

**Donnerstag, 29. November 2018, 20.00 Uhr**

**Mehrzweckhalle Träff-Ponkt**

**Detailbotschaft zu Traktandum 3** – Genehmigung Sonderkredit im Betrage von Fr. 547'000.00 (inkl. MwSt.) für die Sanierung der Industriestrasse West (Abschnitt Bahnübergang bis Büntenstrasse) mit gleichzeitigem Neubau Meteorwasserleitung und Verlegung der Trinkwasserleitung

## **1. Ausgangslage**

Auf dem Gemeindegebiet von Büron wird bei verschiedenen Strassen der Zustand erhoben und es werden Sanierungsvorschläge erstellt. In diesem Zusammenhang wurde auch die Industriestrasse überprüft. Die Sanierung der Industriestrasse wäre gemäss den Zustandserfassungen erst in drei bis vier Jahren vorgesehen. Durch ein Bauvorhaben auf einer angrenzenden Parzelle werden die Verlegung der Wasserleitung und der CKW-Leitungen notwendig. Diese Leitungen sollen neu in der Strasse zu liegen kommen. Um die Verlegung der Leitungen zu koordinieren und Synergien mit der ohnehin notwendigen Strassensanierung und der Erstellung einer Regenabwasserleitung zu nutzen, sollen die Bauarbeiten des Teils Industriestrasse West im Abschnitt vom Bahnübergang der Sursee-Triengen Bahn bis zur Büntenstrasse vorgezogen werden. Die vorgesehenen Arbeiten umfassen die Strassensanierung, den Neubau der Meteorwasserleitung und die Verlegung der Trinkwasserleitung.

## **2. Strassensanierung**

Die Strassensanierung beinhaltet den Ersatz des Belags und der Randabschlüsse. Infolge der umfangreichen Grabarbeiten und aufgrund des schlechten Zustands der Strasse wird der Belag auf der gesamten Strassenfläche ersetzt. Die Randabschlüsse werden neu erstellt, weil die bestehenden Steine lose oder defekt sind und keinen sauberen Verlauf mehr aufweisen. Im heutigen Zustand verfügt die Strasse über keine eigentliche Strassenentwässerung. Diese soll mit der Sanierung erstellt und an die neue Meteorwasserleitung angeschlossen werden.

Die interessierten Grundeigentümer haben gemäss dem Strassenreglement der Gemeinde Büron im Perimeterverfahren min. 40 % der Sanierungskosten zu tragen.

## **3. Neubau Meteorwasserleitung**

Die Meteorwasserleitung wird für die geplante Einführung des Trennsystems benötigt. Damit kann das Regenabwasser aus diesem Gebiet direkt in den Vorfluter (Sure) abgeleitet werden. Der Anschluss erfolgt an die im Jahre 2017 erstellte Leitung bei der Büntenstrasse.

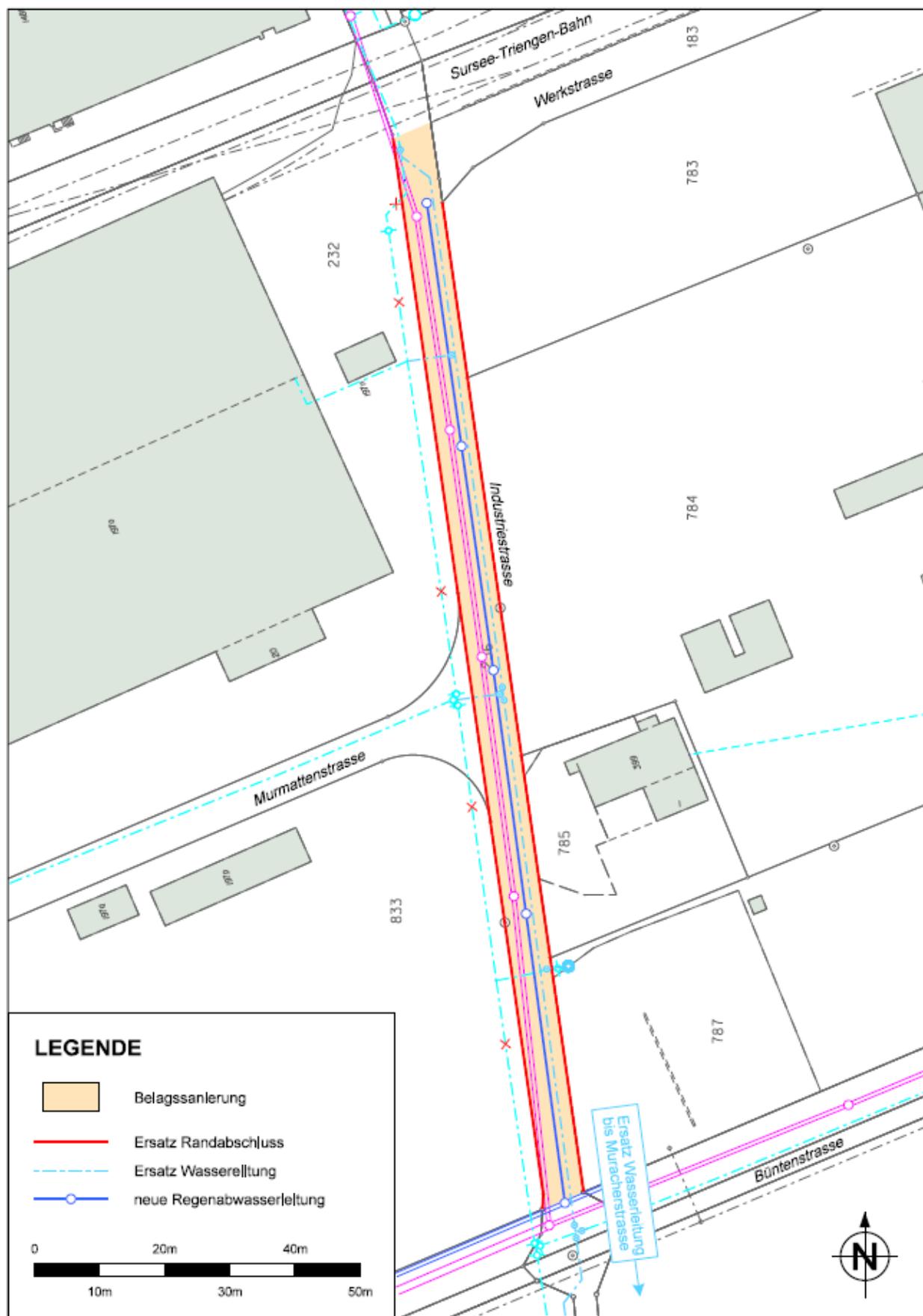
Die interessierten Grundeigentümer (inkl. Industriestrasse) haben gemäss Siedlungsentwässerungsreglement der Gemeinde Büron im Perimeterverfahren max. 100 % der Neubaukosten zu tragen. Bei der letzten Bauetappe wurde der Baubeitrag aufgrund der maximal zulässigen Ableitmenge für Regenabwasser pro Parzelle (Q<sub>ab</sub>, Liter pro Sekunde) mit 38.7 % der Neubaukosten festgelegt.

## **4. Verlegung und Ersatz von Trinkwasserleitungen**

Um den Zugang zur Trinkwasserleitung zu gewährleisten, wird die bestehende Leitung aus den privaten Parzellen neu in den Strassenbereich verlegt. Aufgrund des schlechten Zustands und des Al-

ters (Faserzementleitung von 1969) wird gleichzeitig der Leitungsabschnitt von der Büntenstrasse bis zur Muracherstrasse ersetzt.

Die Kosten der Leitungsverlegung bis zur Büntenstrasse sind aufgrund des Verursacherprinzips durch die private Bauherrschaft mitzutragen. Die Kosten des Leitungersatzes bis zur Muracherstrasse gehen zu Lasten der Gemeinde.



## 5. Planungs- und Baukosten

Gemäss Kostenschätzung des planenden Ingenieurbüros bucher + partner AG, Sursee, ist für die drei vorstehenden Teilprojekte mit folgenden Planungs- und Baukosten zu rechnen:

	<i>Strasse *</i>	<i>Meteorwasser **</i>	<i>Trinkwasser **</i>	<i>Total</i>
<i>Bauarbeiten</i>	Fr. 195'000.00	Fr. 120'900.00	Fr. 140'000.00	Fr. 455'900.00
<i>Honorare</i>	Fr. 23'000.00	Fr. 15'800.00	Fr. 16'800.00	Fr. 55'600.00
<i>Nebenkosten</i>	Fr. 3'300.00	Fr. 1'600.00	Fr. 1'600.00	Fr. 6'500.00
<i>Unvorhergesehenes, Reserve</i>	Fr. 10'700.00	Fr. 8'700.00	Fr. 9'600.00	Fr. 29'000
<b>Total Kosten</b>	<u>Fr. 232'000.00</u>	<u>Fr. 147'000.00</u>	<u>Fr. 168'000.00</u>	<b><u>Fr.547'000.00</u></b>

\* Beträge inkl. MwSt.

\*\* Beträge exkl. MwSt.

### Antrag des Gemeinderates:

Der Sonderkredit im Betrage von Fr. 547'000.00 (inkl. MwSt.) für die Sanierung der Industriestrasse West (Abschnitt Bahnübergang bis Büntenstrasse) mit gleichzeitigem Neubau Meteorwasserleitung und Verlegung der Trinkwasserleitung sei zu genehmigen.

6233 Büron, 22. Oktober 2018

**DER GEMEINDERAT BÜRON**