



# Zonenplan

Gesamtrevision  
Massstab 1:5000

Öffentliche Auflage vom 18. Januar bis 1. März 2021 (inkl. Gewässerraum Sure)  
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 31. Mai 2022

Die Gemeindepräsidentin Der Gemeindeschreiber

Prisca Vogel René Kirchhofer

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. \_\_\_\_ vom \_\_\_\_



**Kost + Partner AG**  
Industriestrasse 14, 6210 Sursee  
Plan-Nr.: 22385.20-2 Bearb.: ZiRe Datum: 6.7.2022 Format: 75/84  
Daten: H:\buer(gws)\ZoPla\_G\_5000\_aend22385\_20.gws  
H:\buer(db)\ZoPla\_aend22385\_20.mdb  
AV-Daten: DM01AVLU Online Prüfung/Freigabe:

## Verbindlicher Planinhalt

- | Bauzonen  | Lärmempfindlichkeitsstufe |
|---|---------------------------|
| D Dorfzone  | III                       |
| W-A Wohnzone A  | II                        |
| W-B Wohnzone B  | II                        |
| W-C Wohnzone C  | II                        |
| W-D Wohnzone D  | II                        |
| A III Arbeitszone III   | III                       |
| A IV Arbeitszone IV   | IV                        |
| ÖZ Zone für öffentliche Zwecke  | II                        |
| F Freizeit- und Erholungszone Müliweiher                                  | III                       |
| G Grünzone  | III                       |
| VZ Verkehrszone   | III                       |
| <b>Nichtbauzonen</b>  |                           |
| L Landwirtschaftszone   | III                       |
| ÜG / VF Übriges Gebiet / Verkehrsfläche                                   | III                       |
| <b>Schutzzonen</b>  |                           |
| NS Naturschutzzone Müliweiher   | III                       |
| <b>Überlagerte Zonen</b>  |                           |
| OS Ortsbildschutzzone   |                           |
| Geplante Randbepflanzung, Allee   |                           |
| NO Naturobjekt  |                           |
| FW Freihaltezone Wildtierkorridor   |                           |
| <b>Gewässerraum (vorgezogene Teilrevision, Stand öffentliche Auflage)</b> |                           |
| GG Grünzone Gewässerraum  |                           |
| FG Freihaltezone Gewässerraum   |                           |
| <b>Weitere Genehmigungsinhalte</b>  |                           |
| B Bebauungsplanpflicht  |                           |
| G Gestaltungsplanpflicht  |                           |
| Abstufung Lärmempfindlichkeitsstufe III in II                             |                           |

## Orientierender Planinhalt

- |   |  |
|---|--|
| Kulturdenkmäler: <b>schützenswert / erhaltenswert</b> (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar) |  |
| Kulturdenkmäler: <b>geschützt</b> (gemäss kantonalem Datensatz Denkmalverzeichnis)              |  |
| <b>Kantonale Inventare und Schutzzonen</b>  |  |
| Landschaftsschutzzonen (gemäss kantonalem Datensatz Inventar der Naturobjekte)                  |  |
| Archäologische Fundstellen (gemäss kantonalem Datensatz archäologische Fundstellen)             |  |
| Grundwasserschutzzone (gemäss kantonalem Datensatz Grundwasserschutz)                           |  |
| <b>Weitere orientierende Planinhalte</b>  |  |
| Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung   |  |
| Baulinien (gemäss kantonalem Datensatz Baulinien)   |  |
| Perimeter Gefahrenkarte (gemäss kantonalem Datensatz Gefahrenkarte Perimeter)                   |  |
| Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung   |  |
| Wald, mit statischer Waldgrenze (— statischer Waldrand entfällt) (gemäss kant. Datensatz StaWa) |  |
| Gewässer (gemäss kantonalem Datensatz Fließgewässer Gewässernetz sowie amtl. Vermessung)        |  |

