



Änderung Zonenplan Siedlung

Gesamtrevision

Masstab 1:2000

Verbindlicher Planinhalt

Plan für die kantonale Vorprüfung



Kost + Partner AG
 Industriestrasse 14, 6210 Sursee
 Plan-Nr. 22385_20 Bearb.: Z/Ra/Z/EI Datum: 16.12.2019 Form.: 75/126
 Pfad: H:\buer\gw\z\z\p\p_5_LV95_aem\22385_20.gvw
 Amtliche Vermessungsdaten: Online Prüfung/Freigabe:

Verbindlicher Planinhalt		Lärmempfindlichkeitsstufe
Bauzonen		
	D Dorfzone	III
	W-A Wohnzone A	II
	W-B Wohnzone B	II
	W-C Wohnzone C	II
	W-D Wohnzone D	II
	A III Arbeitszone III	III
	A IV Arbeitszone IV	IV
	ÖZ Zone für öffentliche Zwecke	II
	F Freizeit- und Erholungszone Mülweiher	III
	G Grünzone	III
	VZ Verkehrszone	III
Nichtbauzonen		
	L Landwirtschaftszone	III
	ÜG Übriges Gebiet	III
	VF Verkehrsfläche	III
Schutzonen		
	NS Naturschutzzone Mülweiher	III
Überlagerte Zonen		
	LS Landschaftsschutzzone	
	FW Freihaltezone Wildtierkorridor	
	NO Naturobjekte	
	OS Ortsbildschutzzone	
	Geplante Randbepflanzung, Allee	
Gewässerraum		
	GG Grünzone Gewässerraum	
	FG Freihaltezone Gewässerraum	
Weitere Genehmigungsinhalte		
	Bebauungsplanpflicht	
	Gestaltungsplanpflicht	
Orientierender Planinhalt		
Bauinventar		
	Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss Bauinventar Büren)	
	Kulturdenkmäler (gemäss kantonalem Denkmalverzeichnis)	
Kantonale Inventare und Schutzonen		
	Archäologische Fundstellen (gemäss kantonalem Inventar)	
	S1 Grundwasserschutzzone	
Weitere orientierende Planinhalte		
	Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung	
	Perimeter Gefahrenkarte	
	Bestehende Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung	
	Wald, inkl. statischer Waldrand	
	Gewässert (gemäss GEWIS sowie amtl. Vermessung)	

