



# Zonenplan Siedlung

Gewässerräumfestlegung  
Massstab 1:2000

Orientierender Planinhalt

Plan für die öffentliche Auflage vom 31. Januar bis 16. März 2020



**Kost + Partner AG**  
Industriestrasse 14, 6210 Sursee  
Plan-Nr. 22118.20 Bearb.: Z/Rc Datum: 17.12.2019 Form.: 75/126  
Platf.: H:\buer\gw\z\z\p\p\_5\_LV95\_aem022118.gws  
H:\buer\gw\z\z\p\p\_5\_LV95\_aem022118.mxd  
Amtliche Vermessungsdaten: Online Prüfung/Freigabe:

Legende		Lärmempfindlichkeitsstufe
D	Dorfzone	II/III
K	Kernzone	III
W3	Dreigeschossige Wohnzone	II
W2A	Zweigeschossige Wohnzone, Zonenteil A	II
W2B	Zweigeschossige Wohnzone, Zonenteil B	II
AW2	Zweigeschossige Arbeits- und Wohnzone	III
A III	Arbeitszone III	III
A IV	Arbeitszone IV	IV
OeZ	Zone für öffentliche Zwecke	II
F	Freizeit- und Erholungszone Mülweiher	III
Gr	Grünzone	III
L	Landwirtschaftszone	III
ÜGA	Übriges Gebiet A (Strassen, Bahnen, Gewässer)	III
ÜGB	Übriges Gebiet B	III
NS	Naturschutzzone Mülweiher	III
GG	Grünzone Gewässerraum	
FG	Freihaltezone Gewässerraum	
Bauzone 1. Etappe		
Bauzone 2. Etappe		
Gebiet mit Bebauungsplanpflicht		
Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht		
LS	Landschaftsschutzzone (überlagert)	
Geplante Randbepflanzung, Allee		
Naturobjekte		
Statische Waldgrenze		

Orientierender Planinhalt	
Gewässer	
Wald	
Bestehende Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung	
Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung	
Schutzzone Grundwasserfassung (S1, S2, S3, S, SA)	
AFS	Archäologische Fundstellen (gemäss kantonalem Inventar)
Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert	(gemäss Bauinventar Büron)
Kulturdenkmäler	(gemäss kantonalem Denkmalverzeichnis)

