



# Zonenplan Siedlung

Gesamtrevision  
Massstab 1:2000

Entwurf November 2020

**Kost + Partner AG**  
 Industriestrasse 14, 6210 Sursee  
 Plan-Nr.: 22385.20-1 Bearb.: ZRle Datum: 16.11.2020 Format: 75/126  
 Daten: H:\buer\gw\zopla\_s\_aend22385\_20.gws  
 AV-Daten: DM01AVL01 Online Prüfung/Freigabe:

| Verbindlicher Planinhalt                   |   | Lärmempfindlichkeitsstufe |
|--|---|---------------------------|
| <b>Bauzonen</b>                            |   |                           |
|  | D Dorfzone  | III                       |
|  | W-A Wohnzone A  | II                        |
|  | W-B Wohnzone B  | II                        |
|  | W-C Wohnzone C  | II                        |
|  | W-D Wohnzone D  | II                        |
|  | A III Arbeitszone III   | III                       |
|  | A IV Arbeitszone IV   | IV                        |
|  | OZ Zone für öffentliche Zwecke  | II                        |
|  | F Freizeit- und Erholungszone Müllweiher  | III                       |
|  | G Grünzone  | III                       |
|  | VZ Verkehrszone   | III                       |
| <b>Nichtbauzonen</b>                       |   |                           |
|  | L Landschaftszone   | III                       |
|  | ÜG / VF Übriges Gebiet / Verkehrsfläche   | III                       |
| <b>Schutzzonen</b>                         |   |                           |
|  | NS Naturschutzzone Müllweiher   | III                       |
| <b>Überlagerte Zonen</b>                   |   |                           |
|  | OS Ortsbildschutzzone   |                           |
|  | Geplante Randbepflanzung, Allee   |                           |
|  | NO Naturobjekt  |                           |
|  | FW Freihaltezone Wildtierkorridor   |                           |
| <b>Gewässerraum</b>                        |   |                           |
|  | GG Grünzone Gewässerraum  |                           |
|  | FG Freihaltezone Gewässerraum   |                           |
| <b>Weitere Genehmigungsinhalte</b>         |   |                           |
|  | Bebauungsplanpflicht  |                           |
|  | Gestaltungsplanpflicht  |                           |
|  | Abstufung Lärmempfindlichkeitsstufe III in II   |                           |
| <b>Orientierender Planinhalt</b>           |   |                           |
| <b>Bauinventar</b>                         |   |                           |
|  | Kulturdenkmäler: <b>schützenswert</b> / <b>erhaltenswert</b> (gemäss Datensatz Bauinventar) |                           |
|  | Kulturdenkmäler (gemäss Datensatz kant. Denkmalverzeichnis)                                 |                           |
| <b>Kantonale Inventare und Schutzzonen</b> |   |                           |
|  | Landschaftsschutzzonen (gemäss Datensatz Inventar der Naturobjekte)                         |                           |
|  | Archäologische Fundstellen (gemäss Datensatz archäologische Fundstellen)                    |                           |
|  | Grundwasserschutzzone und -Areal (gemäss Datensatz Grundwasserschutz)                       |                           |
| <b>Weitere orientierende Planinhalte</b>   |   |                           |
|  | Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung   |                           |
|  | Baulinien (gemäss Datensatz Baulinien)  |                           |
|  | Perimeter Gefahrenkarte (gemäss Datensatz Gefahrenkarte Perimeter)                          |                           |
|  | Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung   |                           |
|  | Wald  |                           |
|  | Gewässer (gemäss Datensatz Fließgewässer Gewässernetz sowie amtl. Vermessung)               |                           |

