



Zonenplan

Gesamtrevision
Massstab 1:5000

Entwurf November 2020



Kost + Partner AG
Industriestrasse 14, 6210 Sursee
Plan-Nr.: 22385.20-2 Bearb.: ZiRe Datum: 16.11.2020 Format: 75/84
Daten: H:\buer(gws)\ZoPla_G_5000_aend22385_20.gws
H:\buer(db)\ZoPla_aend22385_20.mdb
AV-Daten: DM01AVLU Online Prüfung/Freigabe:

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen	Lärmempfindlichkeitsstufe
D Dorfzone	III
W-A Wohnzone A	II
W-B Wohnzone B	II
W-C Wohnzone C	II
W-D Wohnzone D	II
A III Arbeitszone III	III
A IV Arbeitszone IV	IV
ÖZ Zone für öffentliche Zwecke	II
F Freizeit- und Erholungszone Müliweiher	III
G Grünzone	III
VZ Verkehrszone	III
Nichtbauzonen	
L Landwirtschaftszone	III
ÜG / VF Übriges Gebiet / Verkehrsfläche	III
Schutzzonen	
NS Naturschutzzone Müliweiher	III
Überlagerte Zonen	
OS Ortsbildschutzzone	
Geplante Randbepflanzung, Allee	
NO Naturobjekt	
FW Freihaltezone Wildtierkorridor	
Gewässerraum	
GG Grünzone Gewässerraum	
FG Freihaltezone Gewässerraum	
Weitere Genehmigungsinhalte	
Bebauungsplanpflicht	
Gestaltungsplanpflicht	
Abstufung Lärmempfindlichkeitsstufe III in II	

Orientierender Planinhalt

Bauinventar	
Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss Datensatz Bauinventar)	
Kulturdenkmäler (gemäss Datensatz kant. Denkmalverzeichnis)	
Kantonale Inventare und Schutzzonen	
Landschaftsschutzzonen (gemäss Datensatz Inventar der Naturobjekte)	
Archäologische Fundstellen (gemäss Datensatz archäologische Fundstellen)	
Grundwasserschutzzone und -Areal (gemäss Datensatz Grundwasserschutz)	
Weitere orientierende Planinhalte	
Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung	
Baulinien (gemäss Datensatz Baulinien)	
Perimeter Gefahrenkarte (gemäss Datensatz Gefahrenkarte Perimeter)	
Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung	
Wald	
Gewässer (gemäss Datensatz Fliessgewässer Gewässernetz sowie amt. Vermessung)	

