Gemeinde Büron

Zonenplan, Ausschnitt Siedlung

Gesamtrevision

Massstab 1:2000

Öffentliche Auflage vom 18. Januar bis 1. März 2021
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 31. Mai 2022

Die Gemeindepräsidentin — Der Gemeindeschreiber

Prisca Vogel — René Kirchhofer

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. _____ vom _____

KOST+PARTNER Ingenieure und Planer

Kost + Partner AG
Industriestrasse 14, 6210 Sursee

Plan-Nr.: 22385.20-1 Bearb.: ZiRe Datum: 11.3.2022 Format: 7S/126
Daten: H:\buer\gws\ZoPla_S_aend22385_20.gws
H:\buer\db\ZoPla_aend22385_20.mdb
AV-Daten: DM01AVLU Online Prüfung/Freigabe:

Verbindlicher Planinhalt

			Lärmempfindlichkeitsstufe
	Bauzonen		
D	D	Dorfzone	III
W-A	W-A	Wohnzone A	II
W-B	W-B	Wohnzone B	II
W-C	W-C	Wohnzone C	II
W-D	W-D	Wohnzone D	II
A III	A III	Arbeitszone III	III
A IV	A IV	Arbeitszone IV	IV
ÖZ	ÖZ	Zone für öffentliche Zwecke	II
F	F	Freizeit- und Erholungszone Müliweiher	III
G	G	Grünzone	III
VZ	VZ	Verkehrszone	III
	Nichtbauzonen		
L	L	Landwirtschaftszone	III
ÜG / VF	ÜG / VF	Übriges Gebiet / Verkehrsfläche	III
	Schutzzonen		
NS	NS	Naturschutzzone Müliweiher	III
	Überlagerte Zonen		
OS	OS	Ortsbildschutzzone	
		Geplante Randbepflanzung, Allee	
NO	NO	Naturobjekt	
FW	FW	Freihaltezone Wildtierkorridor	
	Gewässerraum (vorgezogene Teilrevision, Stand öffentliche Auflage)		
GG	GG	Grünzone Gewässerraum	
FG	FG	Freihaltezone Gewässerraum	
	Weitere Genehmigungsinhalte		
B		Bebauungsplanpflicht	
G		Gestaltungsplanpflicht	
		Abstufung Lärmempfindlichkeitsstufe III in II	

Orientierender Planinhalt

Bauinventar

- Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar)
- Kulturdenkmäler: geschützt (gemäss kantonalem Datensatz Denkmalverzeichnis)

Kantonale Inventare und Schutzzonen

- Landschaftsschutzzonen (gemäss kantonalem Datensatz Inventar der Naturobjekte)
- Archäologische Fundstellen (gemäss kantonalem Datensatz archäologische Fundstellen)
- Grundwasserschutzzone (gemäss kantonalem Datensatz Grundwasserschutz)

Weitere orientierende Planinhalte

- Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung
- Baulinien (gemäss kantonalem Datensatz Baulinien)
- Perimeter Gefahrenkarte (gemäss kantonalem Datensatz Gefahrenkarte Perimeter)
- Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
- Wald, mit statischer Waldgrenze (statischer Waldrand entfällt) (gemäss kant. Datensatz StatWa)
- Gewässer (gemäss kantonalem Datensatz Fliessgewässer Gewässernetz sowie amtl. Vermessung)