



Gemeinde Büron

Änderung Bebauungsplan "Dorf" Büron

Gesamtrevision

Massstab 1:1000

Öffentliche Auflage vom 18. Januar bis 1. März 2021

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 31. Mai 2022

Die Gemeindepräsidentin

Der Gemeindegeschreiber

Prisca Vogel

René Kirchhofer

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom



KOST+PARTNER

Kost + Partner AG

Industriestrasse 14, 6210 Sursee

Plan-Nr.: 22385.20

Bearb.: ZiRe

Datum: 7.3.2022

Format: 60/126

Daten: H:\buer\gws\BbPla_LV95.gws

H:\buer\gws\BbPla_2004_0343_LV95.mdb

AV-Daten: DMO1AVLU Online

Prüfung/Freigabe:

Legende

- Bebauungsplanperimeter
- Teilzone Ortskern (TOK)
- Teilzone Wohnen und Dienstleistungen (TWD)
- Teilzone Gewerbe und Wohnen (TWG)
- Teilzone Wohnen A (TWA)
- Teilzone Wohnen B (TWB)
- Empfindlichkeitsstufe II (ES II)
- Bauten mit Situationswert
- Baulinien
- Bestandesbaulinien
- Baulinie mit Anordnungsbereich
- bestehender Fussweg / Anschluss an Fusswegnetz

Orientierender Planinhalt:

- Gewässer (gemäss amt. Vermessung)
- Gestaltungsplanpflicht (gemäss Zonenplan)
- Kantonales Bauinventar: **schützenswert** / **erhaltenswert** (gemäss Datensatz Bauinventar)
- statische Waldgrenze (↔ statischer Waldrand entfällt) (gemäss kant. Datensatz StaWa)
- Grundwasserschutzzone und -Areal (gemäss Datensatz Grundwasserschutz)
- Archäologische Fundstellen (gemäss Datensatz archäologische Fundstellen)
- Grünzone Gewässerraum (gemäss Zonenplan)
- Freihaltezone Gewässerraum (gemäss Zonenplan)
- Grünzone (gemäss Zonenplan)

