



Zonenplan

Gesamtrevision
Massstab 1:5000

Plan für die öffentliche Auflage vom 18. Januar bis 1. März 2021



Kost + Partner AG
Industriestrasse 14, 6210 Sursee
Plan-Nr.: 22385.20-2 Bearb.: ZiRe Datum: 21.12.2020 Format: 75/84
Daten: H:\buer(gws)\zoPla_G_5000_aend22385_20.gws
H:\buer(db)\zoPla_aend22385_20.mdb
AV-Daten: DM01AVLU Online Prüfung/Freigabe:

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen		Lärmempfindlichkeitsstufe
D	Dorfzone	
W-A	Wohnzone A	II
W-B	Wohnzone B	II
W-C	Wohnzone C	II
W-D	Wohnzone D	II
A III	Arbeitszone III	III
A IV	Arbeitszone IV	IV
ÖZ	Zone für öffentliche Zwecke	II
F	Freizeit- und Erholungszone Müliweiher	III
G	Grünzone	III
VZ	Verkehrszone	III
Nichtbauzonen		
L	Landwirtschaftszone	III
ÜG / VF	Übriges Gebiet / Verkehrsfläche	III
Schutzzonen		
NS	Naturschutzzone Müliweiher	III
Überlagerte Zonen		
OS	Ortsbildschutzzone	
○ ○ ○ ○ ○ ○	Geplante Randbepflanzung, Allee	
●	Naturobjekt	
FW	Freihaltezone Wildtierkorridor	
Gewässerraum (vorgezogene Teilrevision, Stand öffentliche Auflage)		
GG	Grünzone Gewässerraum	
FG	Freihaltezone Gewässerraum	
Weitere Genehmigungsinhalte		
B	Bebauungsplanpflicht	
G	Gestaltungsplanpflicht	
■ ■ ■ ■ ■ ■	Abstufung Lärmempfindlichkeitsstufe III in II	

Orientierender Planinhalt

Bauinventar	
■ ●	Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss Datensatz Bauinventar)
□	Kulturdenkmäler (gemäss Datensatz kant. Denkmalverzeichnis)
Kantonale Inventare und Schutzzonen	
■ ■ ■ ■ ■ ■	Landschaftsschutzzonen (gemäss Datensatz Inventar der Naturobjekte)
■ ■ ■ ■ ■ ■	Archäologische Fundstellen (gemäss Datensatz archäologische Fundstellen)
■ ■ ■ ■ ■ ■	Grundwasserschutzzone und -Areal (gemäss Datensatz Grundwasserschutz)
Weitere orientierende Planinhalte	
■ ■ ■ ■ ■ ■	Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung
— — — — —	Baulinien (gemäss Datensatz Baulinien)
— — — — —	Perimeter Gefahrenkarte (gemäss Datensatz Gefahrenkarte Perimeter)
● ● ● ● ● ●	Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
■ ■ ■ ■ ■ ■	Wald
■ ■ ■ ■ ■ ■	Gewässer (gemäss Datensatz Fliessgewässer Gewässernetz sowie amt. Vermessung)

