



Zonenplan Siedlung

Gesamtrevision
Massstab 1:2000

Plan für die öffentliche Auflage vom 18. Januar bis 1. März 2021

Kost + Partner AG
 Industriestrasse 14, 6210 Sursee
 Plan-Nr.: 22385.20-1 Bearb.: ZRle Datum: 21.12.2020 Format: 75/126
 Daten: H:\buer\gw\zopla_5_aend22385_20.gws
 AV-Daten: DMS1AVLr Online Prüfung/Freigabe:

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen		Lärmempfindlichkeitsstufe
D	Dorfzone	III
W-A	Wohnzone A	II
W-B	Wohnzone B	II
W-C	Wohnzone C	II
W-D	Wohnzone D	II
A III	Arbeitszone III	III
A IV	Arbeitszone IV	IV
OZ	Zone für öffentliche Zwecke	II
F	Freizeit- und Erholungszone Müllweiher	III
G	Grünzone	III
VZ	Verkehrszone	III
Nichtbauzonen		
L	Landwirtschaftszone	III
UG / VF	Übriges Gebiet / Verkehrsfläche	III
Schutzonen		
NS	Naturschutzzone Müllweiher	III
Überlagerte Zonen		
OS	Ortsbildschutzzone	
Geplante Randbepflanzung, Allee		
NO	Naturobjekt	
FW	Freihaltezone Wildtierkorridor	
Gewässerraum (vorgezogene Teilrevision, Stand öffentliche Auflage)		
GG	Grünzone Gewässerraum	
FG	Freihaltezone Gewässerraum	
Weitere Genehmigungsinhalte		
B	Bebauungsplanpflicht	
G	Gestaltungsplanpflicht	
	Abstufung Lärmempfindlichkeitsstufe III in II	
Orientierender Planinhalt		
Bauinventar		
	Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss Datensatz Bauinventar)	
	Kulturdenkmäler (gemäss Datensatz kant. Denkmalverzeichnis)	
Kantonale Inventare und Schutzonen		
	Landschaftsschutzonen (gemäss Datensatz Inventar der Naturobjekte)	
	Archäologische Fundstellen (gemäss Datensatz archäologische Fundstellen)	
	Grundwasserschutzzone und -Areal (gemäss Datensatz Grundwasserschutz)	
Weitere orientierende Planinhalte		
	Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung	
	Baulinien (gemäss Datensatz Baulinien)	
	Perimeter Gefahrenkarte (gemäss Datensatz Gefahrenkarte Perimeter)	
	Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung	
	Wald	
	Gewässer (gemäss Datensatz Fließgewässer Gewässernetz sowie amtl. Vermessung)	

