

# Zonenplan, Ausschnitt Siedlung

Gesamtrevision  
Massstab 1:2000

Öffentliche Auflage vom 18. Januar bis 1. März 2021  
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 31. Mai 2022

Die Gemeindepräsidentin Der Gemeindevorsteher

Prisca Vogel René Kirchhofer

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. \_\_\_\_ vom \_\_\_\_

**Kost + Partner AG**  
Industriestrasse 14, 6210 Sursee

Plan-Nr.: 22385.20-1 Bearb.: ZR Datum: 11.3.2022 Format: 75/126  
 Daten: H:\buer\gw\zopla\_s\_aend22385\_20.gws  
 AV-Daten: D:\01\AV\U-Online Prüfung/Freigabe:

**Verbindlicher Planinhalt**

**Bauzonen**

- D Dorfzone III
- W-A Wohnzone A II
- W-B Wohnzone B II
- W-C Wohnzone C II
- W-D Wohnzone D II
- A III Arbeitszone III III
- A IV Arbeitszone IV IV
- OZ Zone für öffentliche Zwecke II
- F Freizeit- und Erholungszone Müllweiher III
- G Grünzone III
- VZ Verkehrszone III

**Nichtbauzonen**

- L Landschaftszone III
- ÜG / VF Übriges Gebiet / Verkehrsfläche III

**Schutzzonen**

- NS Naturschutzzone Müllweiher III

**Überlagerte Zonen**

- OS Ortsbildschutzzone
- Geplante Randbepflanzung, Allee
- NO Naturobjekt
- FW Freihaltezone Wildtierkorridor

**Gewässerraum (vorgezogene Teilrevision, Stand öffentliche Auflage)**

- GG Grünzone Gewässerraum
- FG Freihaltezone Gewässerraum

**Weitere Genehmigungsinhalte**

- Bebauungsplanpflicht
- Gestaltungsplanpflicht
- Abstufung Lärmempfindlichkeitsstufe III in II

**Orientierender Planinhalt**

**Bauinventar**

- Kulturdenkmäler: **schützenswert** / **erhaltenswert** (gemäß kantonalem Datensatz Bauinventar)
- Kulturdenkmäler: **geschützt** (gemäß kantonalem Datensatz Denkmalerzeichnis)

**Kantonale Inventare und Schutzzonen**

- Landschaftsschutzzonen (gemäß kantonalem Datensatz Inventar der Naturobjekte)
- Archäologische Fundstellen (gemäß kantonalem Datensatz archäologische Fundstellen)
- Grundwasserschutzzone (gemäß kantonalem Datensatz Grundwasserschutz)

**Weitere orientierende Planinhalte**

- Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung
- Baulinien (gemäß kantonalem Datensatz Baulinien)
- Perimeter Gefahrenkarte (gemäß kantonalem Datensatz Gefahrenkarte Perimeter)
- Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
- Wald, mit statischer Waldgrenze (→ statischer Waldrand entfällt) (gemäß kant. Datensatz StaWa)
- Gewässer (gemäß kantonalem Datensatz Fließgewässer/Gewässernetz sowie amtl. Vermessung)

